

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

২০১০ সালের ২/২০ নং রেজিঃ ফি ৬২০
৪১২৬৬১৬ নং ক্রমিকের দলিলের ৩৭০০/-
স্বাক্ষরিত করা হয়েছে ৩৯৬০/- টাকা
আনানী বাৎসরিক ৩২২০৬২৬/-
৪৮০/- জাঃ এর ৬২২০৬২৯/- নং
পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত। ৭১৪/২০

স্বাক্ষর
মুজিব কমান্দাস
সাব-রেজিষ্ট্রার
বাংলা, বাগেরহাট।
৬/৪/২০

স্বাক্ষর
মুজিব কমান্দাস
সাব-রেজিষ্ট্রার
বাংলা, বাগেরহাট।
৬/৪/২০

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর
মুজিব কমান্দাস
সাব-রেজিষ্ট্রার
বাংলা, বাগেরহাট।
৬/৪/২০

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাংগা	মংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.২০০০ শস্য দশমিক দুই শস্য শস্য শস্য একর জমি মাত্র।	বিলান	৯০,০০০/- নব্বই হাজার টাকা মাত্র।

১২৫

১৯৮৮

তারিখ ০৭/০৪/৯০

জেনারেল নাম (স্বঃ) হুমায়ুন কবীর

বিতরণ - কুমিল্লা

জেনারেলের স্বাক্ষর

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর : বিচার, সরকার
এস/আর, অফিস মোহলা, বাগেরহাট।



স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
বিচার/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

৬/৪/৯০

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর



১০০৯

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর
স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

৬/৪/৯০

স্বাক্ষর/স্বাক্ষর

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মৃতঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা ও বিবিধ
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী),
মুজিব সড়ক, ফরিদপুর।
ডাকঘর : ফরিদপুর, ৭৮০০
থানা/উপজেলা : ফরিদপুর সদর
জেলা/শহর : ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ঠিকানাঃ

নাম : বিজয় কৃষ্ণ রায়
পিতার নাম : মৃতঃ নিবারন রায়
মাতার নাম : মৃতঃ আদ্যাসী
বয়স/ জন্ম তারিখঃ
ধর্ম : সনাতন
পেশা : জমিজমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ/রোড : দোয়ানেরকূল
ডাকঘর : দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা/উপজেলা : মংলা
জেলা/শহর : বাগেরহাট।

বর্তমান ঠিকানা :

চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার
৪র্থ তলা
৬৯/১ গ্রীণ রোড, পাটুপাথ
ঢাকা-১২০৫।



—মোঃ ওয়াহিদ



বর্তমান ঠিকানা :

এ

৫। আম মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ-
(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম মোক্তার নামার বিবরণঃ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলেরসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিস্ট্রী মংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজায় এস,এ, রেকর্ডীয় বুচি বেওয়া, জং-পঞ্চরাম মোড়ল, আদুরাম ওরফে-বাবুরাম মোড়ল, পিং-মৃতঃ মৃত্যুঞ্জয় মোড়ল, শ্রীমতি সুন্দরী, জং-গঙ্গাধর ওরফে- গদাধর মোড়ল নিঃসন্তান অবস্থায় মৃত্যুবরণ করায় আমি ওয়ারেশ সুত্রে এবং রেকর্ডীয় মালিক আমার সহোদর ভ্রাতা সুরেন্দ্র নাথ রায়, হীরা লাল রায় ও সতীশ চন্দ্র রায় নিঃসন্তান অবস্থায় মৃত্যু বরণ করে। আমি ভ্রাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া চলমান জরীয়ে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলকার আছি। আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অন্য কোন প্রকারে টাকা সংগ্রহ করিতে না পারিয়া অত্র হস্তান্তর। ডি,পি-৩১৩১ নং দাগে আমার দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্বনাই।



८

वायु-संचार विभाग
आयुक्त, वायु संचार

6/8/20

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রোতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমাণ
আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক	০.২০০০ একর।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রোতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/পরিমাণ
বিজয় কৃষ্ণ রায়	০.২০০০ একর।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): ১৪১৬ সালে ২৪ চৈত্র মোতাবেক ইং ০৭/০৪/২০১০ সাত, এপ্রিল, দুই হাজার দশ সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ জেলাঃ- বাগেরহাট, থানা/ উপজেলাঃ- মংলা

পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা, গ্রামঃ দোয়ানেরকূল

ভূমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ

সহকারী কমিশনার (ভূমি) মংলা

মোঃ পোঃ মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,

জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২

খতিয়ান নং- সি,এস-২৫৭ দুইশত সাতপঞ্চাশ। এস,এ- ২২৮ দুইশত আঠাশ। ১৯৯ একশত নিরানব্বই। ডি,পি-৮৭৯

আটশত উনআশি । ৮৮২ আটশত বিরাশি । ১৪৫৭ এক হাজার চারশত সাতপঞ্চাশ ।

দাগের নম্বর-এস,এ- ৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে ০.০৮০০ একর। ৮৪২ আটশত বিয়াল্লিশ দাগে-০.১৩০০ একর।

৮৯৯ আটশত নিরানব্বই দাগে-০.০৪০০ একর। ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে-৬.৯৬০০ একর। ৮৪০ আটশত চল্লিশ

দাগে-৭২১০০ একর। মোট-১৪'৪২ একর। মধ্যে বিক্রিত- ০.২০০০ একর।

ডি,পিঃ ৩১৩১ তিন হাজার একশত একত্রিশ দাগে-০.২১০০ একর। $\frac{২৯১৫}{২৯২৪}$ দুই হাজার নয়শত পনের বাটা দুই হাজার

নয়শত চব্বিশ দাগে ০.১১০০ একর। মোট-০.৩২০০ একর। মধ্যে বিক্রিত ঐ ০.২০০০ একর জমি মাত্র।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

উত্তরঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্বঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিমঃ খুলনা-মংলা-মহাসড়ক

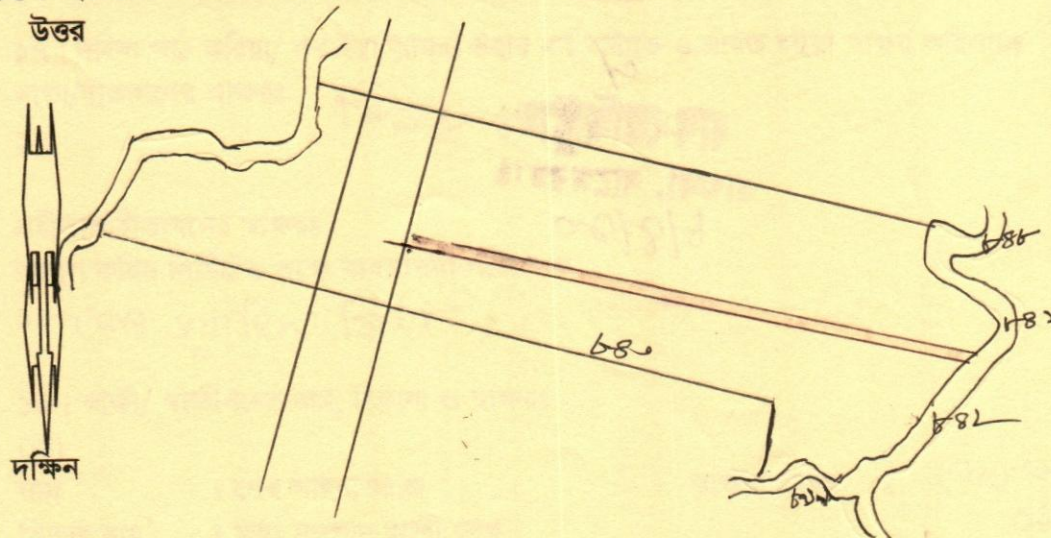
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ০.২০০০ শূন্য দশমিক দুই শূন্য শূন্য একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৯০,০০০/- নব্বই হাজার টাকা মাত্র।

যাহা অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

উত্তর



মৌজা-বিদ্যার বাণন দিগরাজ
বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন

2000-01-01

Handwritten text in the top left margin.

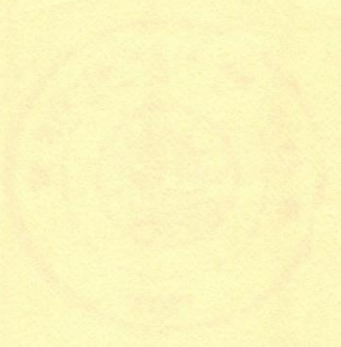
Handwritten text in the top section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the section below the middle.



Handwritten text in the bottom left margin.



Handwritten text to the right of the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text to the right of the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text in the section below the lower middle stamp.

Handwritten text in the bottom left corner.

Handwritten text in the bottom right corner.

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে):

—

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর:

১।

—

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর:

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১। মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর:

(ক)

নাম : শেখ শাহনাওয়াজ

স্বাক্ষর/তারিখ :

—
০৬/৪/২০

পিতার নাম : মৃতঃ নওশাদ আলী শেখ

মাতার নাম : মোসাঃ মেহেরুন্নেছা শেখ

গ্রাম : ৫৮/১ ছোট বয়রা মার্কেট রোড, খুলনা

ডাকঘর

: বয়রা

থানা : সোনাডাঙ্গা

জেলা

: খুলনা

(খ)

নাম : শান্তি রঞ্জন মন্ডল

স্বাক্ষর/তারিখ :

—
০৭/৪/২০

পিতার নাম : মৃতঃ রতি কান্ত মন্ডল

মাতার নাম : মৃতঃ ক্ষ্যান্ত মনি মন্ডল

গ্রাম : সানবাঙ্গা

ডাকঘর

: সানবাঙ্গা

থানা : মোংলা

জেলা

: বাগেরহাট।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর:

নাম : মোঃ মোস্তাক আলী

স্বাক্ষর/তারিখ :

—
০৬-০৪-২০

পিতার নাম : মৃতঃ মোহাম্মদ আলী

মাতার নাম : মৃতঃ আমেনা বিবি

গ্রাম : দিগরাজ

ডাকঘর

: দিগরাজ, ৯৩৫১

থানা : মংলা

জেলা

: বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

অত্র দলিলটি হলফনামাসহ ০৫ (পাঁচ) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ):

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষর: শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল —

ঠিকানা:

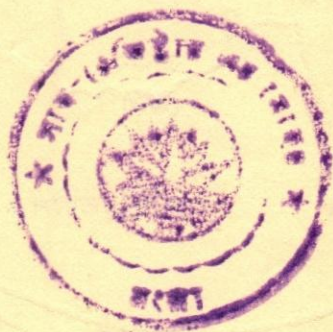
সনদ নং ১৩/১৯৮৭

সাব রেজিস্ট্রী অফিস, মংলা

সাং+পোস্ট-সানবাঙ্গা,

মংলা, বাগেরহাট।

মংলা, বাগেরহাট।



৬/৪/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬০৪৩২৬১

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রারঃ মংলা

জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নামঃ বিজয় কৃষ্ণ রায়

বয়স/জন্ম তারিখঃ

এই মর্মে হলফ নামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক অন্য কেহ মালিকানার অংশিদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফ নামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমরা/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

লেখক-

শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

(দলিল লেখক)

মংলা এস, আর অফিস।

লাইসেন্স নং-১৩/১৯৮৭ ইং।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

৬/৮/২০

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

৬/৮/২০
সিঃ মুঃ চন্দ্রমোহন
সাঃ দিদ্যুগো
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা, বাগেরহাট
৬/৮/২০

~~अभिहित~~

टिका

5015

09108700

(ক্রেতার নাম)

विज्ञा. ५४३ का

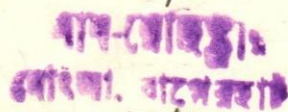
शिकाना

চোপা (নঃ ক্রীম)

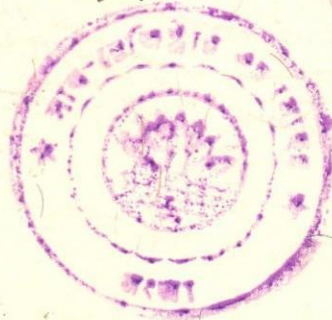
ভিত্তিক প্রাক্কর

12

এস, আর, অনিলা মোহলা, বাণেশ্বরহাট



6/8/20



$\frac{100}{100} = 1$
 $\frac{100}{100} = 1$
 $\frac{100}{100} = 1$

8222

Reptilien

25/6

Don't

22/5/2022